ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 23 мая 2006 г. N 307  
  
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг и в соответствии со [статьей 157](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76923/?dst=101016) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60525/?frame=1#p36) предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. Признать утратившими силу:

[Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51715/) Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г. N 1099 "Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг и Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 26, ст. 2795);

[пункт 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13345/?dst=100011) Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 1995 г. N 182 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 10, ст. 894);

[пункт 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16456/?dst=100031) изменений и дополнений, которые вносятся в решения Правительства Российской Федерации по жилищным вопросам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. N 1303 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 42, ст. 4788);

[подпункт "ч"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35382/?dst=100065) пункта 1 изменений и дополнений, которые вносятся в Правила продажи отдельных видов товаров и в перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2002 г. N 81 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 6, ст. 584), в части дополнения [Правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_67231/?dst=100018) продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. N 55, [разделом XVI](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35382/?dst=100088) "Особенности продажи сжиженного углеводородного газа";

[пункт 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60349/?dst=100014) изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2005 г. N 49 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 7, ст. 560).

3. [Пункт 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_26717/?dst=100010) Порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2000 г. N 294 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 15, ст. 1594), изложить в следующей редакции:

"2. Оплата потребителями электрической, тепловой энергии и природного газа на территории Российской Федерации осуществляется с применением авансовых платежей или расчетов по аккредитиву в порядке, устанавливаемом соглашением между потребителем и энергоснабжающей организацией, если иное не установлено соглашением сторон. Это правило не применяется в отношении бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами.".

4. В [пункте 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58584/?dst=100052) Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. N 167 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 8, ст. 1028; 2003, N 33, ст. 3269), слова "Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г. N 1099 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 26, ст. 2795; 1995, N 10, ст. 894; 1997, N 42, ст. 4788)" заменить словами "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации".

5. [Пункт 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_53355/?dst=100013) Положения о лицензировании деятельности по продаже электрической энергии гражданам, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2005 г. N 291 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 20, ст. 1882), дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие настоящего Положения не распространяется на деятельность юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) жилыми домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов.".

6. Установить, что разъяснения по применению [Правил,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60525/?frame=1#p36) утвержденных настоящим Постановлением, дает Министерство регионального развития Российской Федерации.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.ФРАДКОВ