Ленинский районный суд г. Кр-ска
Адрес: г. Кр-ск, пр-т Ленина, д.2
Тел.: 41-92-81

Истец Васильева Василиса Васильевна
Адрес: 664019, г. Кр-рск,
ул. Котовского, д. 5, кв.16
Тел. 914 813 6140

Ответчик Администрация г. Кр-ска
Адрес:г. Кр-ск, пр. Ленина, д.94
Тел. 51-18-30,51-38-91

**Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок**

В мае 1995 года администрацией Копеневского сельского Совета Кр-ского района Кр-ской области истцу был выделен земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Кр-ская область, г. Кр-ск, ж/д ст. Копенево, общей площадью 1 500 кв.м. Документы на земельный участок не были выданы. В 2005 году администрацию Копеневского сельского Совета Кр-ского района Кр-ской области ликвидировали.

В 2001 году на данном земельном участке истцом был построен дом, где с указанного времени она проживает в нем со всей семьей. Оформить право собственности на дом истец не может в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок. 29.03.2011г года истец обратилась в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кр-ской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на указанный участок, однако было отказано в регистрации данного права, в связи с несоответствием Выписки из похозяйственной книги о наличии у граждан права на земельный участок от 26.02.2010г требованиям действующего законодательства.

В соответствии с выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 26.02.2010 и похозяйственной книгой № 45 истцу на праве пользования принадлежит земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: г. Кр-ск, ж.д. Копенево, о чем в похозяйственной книге № 45, 2002-2006 г.г., стр. 150-151, л/счет 76 и похозяйственной книге 1992-1996 г.г. Копеневского сельского совета сделана запись до 01.10.2001.

Указанное обстоятельство также подтверждается справкой Копеневского сельского территориального отдела администрации Ленинского района г. Кр-ска, из которой также следует, что в 2001 году на данном земельном участке построен жилой дом, общей площадью 56 кв.м.

Согласно кадастровому паспорту правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: город Кр-ск, ж/д ст. Копенево, кадастровый номер ………, площадью 1559, является истец.

В силу ст. 15 (гл. III) Земельного Кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В силу ч. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии с ч. 2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В силу ч. 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно ст. 44 ЗК РФ право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

В силу ч. 1 ст. 264 ГК РФ земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством.

В силу ч.1 ст. 269 ГК РФ лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет владение и пользование этим участком в пределах, установленных законом, иными правовыми актами и актом о предоставлении участка в пользование.

В соответствии со ст. 41 ЗК РФ лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное пользование, вправе, если иное не предусмотрено договором, самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и иного недвижимого имущества.

Согласно ч. 3 ст. 20 ЗК РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется.

Согласно ч. 1 ст. 59 ЗК РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

В силу п. 2 ч. 1 ст. 6 ЗК РФ объектами земельных отношений являются земельные участки.

Согласно ст. 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу этого Закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Пунктом 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ предусмотрено, что государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Как указано в п. 2 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок является следующий документ: выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства).

В п. 59 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" от 29.04.2010 № 10/22 указано, что иск о признании права, заявленный лицами, права и сделки которых в отношении спорного имущества никогда не были зарегистрированы, могут быть удовлетворены в тех случаях, когда права на спорное имущество возникли до вступления в силу Закона о регистрации и не регистрировались в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 названного Закона, либо возникли независимо от их регистрации в соответствии с пунктом 2 статьи 8 ГК РФ.

В соответствии со ст. 11.1 ЗК РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Статьей 11.2 ЗК РФ установлено, что земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно п. 9.1. ст. 3 Федерального закона РФ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

На основании вышеизложенного прошу:

Признать за Васильевой Василисой Васильевной право собственности на земельный участок, площадью 1559 кв.м., кадастровый номер……….., расположенный по адресу: Кр-ская область, г. Кр-ск, ж/д ст. Копенево.

Приложение:
1. Уведомлением государственного регистратора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кр-ской области от 28.04.2011 № …..
2. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 26.02.2010.
3. Справка Копеневского сельского территориального отдела администрации Ленинского района г. Кр-ска.
4. Кадастровый паспорт.

Дата искового заявления

Васильева Василиса Васильевна