|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|   **Уведомление****об ограничении поставки газа в жилое помещение и необходимости погасить имеющуюся задолженность за потребленные коммунальные ресурсы** Статьей 153 Жилищного кодекса РФ установлена обязанность граждан по своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам. Подпунктом "д" пункта 50 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам установлено право исполнителя приостановить подачу газа.Данное положение нормативного правового акта соответствует общим положениям Гражданского кодекса Российской Федерации об исполнении обязательств. В соответствии со статьей 328 ГК РФ в случае непредоставления обязанной стороной исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.Подпункт "а" пункта 80 Правил устанавливает, что исполнитель вправе приостановить предоставление газа через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг.Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг.При непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока исполнитель вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя. В случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении 1 месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг исполнитель имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг, при этом такие действия не будут являться расторжением соответствующего договора.Пункт 82 Правил определяет, что приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Такая позиция находит отражение и в судебной практике (Решение Верховного Суда РФ от 5 мая 2009 г. N ГКПИ09-446, Решение Верховного Суда РФ от 22 декабря 2010 г. N ГКПИ10-1401).Управляющая компания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ТСЖ, ЖСК) является в силу закона исполнителем коммунальных услуг. Реализуя цели своей уставной деятельности, Управляющая компания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ТСЖ, ЖСК) действует исключительно в интересах собственников жилых помещений многоквартирного дома.У Вас имеется непогашенная задолженность за потребленн\_\_\_\_\_\_\_(газ, электроэнергию, горячую воду) за период свыше 6 месяцев в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.Предлагаем Вам погасить имеющуюся задолженность до истечения месяца с даты получения настоящего уведомления, в противном случае Вам (в Ваше жилое помещение) будет ограничена подача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (например, газа) до полного погашения такой задолженности.Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи (газа, электроэнергии, горячей воды) после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования использующего оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО руководителя**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года **Уведомление получено\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**                                                                                  ФИО, дата  |