**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Москва Московская область двадцать пятого декабря две тысячи шестнадцатого года

Я, гражданин Российской Федерации Николаев Мирослав Иванович, 02 апреля 1979 года рождения, паспорт серии 23 08 № 121212, выдан 03 августа 2008 года отделом УФМС России по Московской области, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Антонова, дом 11, квартира 10 настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина Российской Федерации Малахова Константина Егоровича, 19 ноября 1979 года рождения, паспорт серии 22 10 № 121212, выдан 03 августа 2010 года отделом УФМС России по Московской области, проживающий по адресу: город Москва, улица Строителей, дом 11, квартира 21 представлять мои интересы во всех государственных, административных, налоговых и иных организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, Администрации Ленинградской области, в Комитете по управлению муниципальным имуществом, БТИ, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальном отделе Управления Роснедвижимости, инспекции ФНС РФ, в Комитете по архитектуре и градостроительству, в организациях, производящих топографическую и кадастровую съемку объектов, в иных учреждениях и организациях по вопросу получения всех необходимых документов и справок для отчуждения земельного участка и жилого дома с надворными постройками, находящихся по адресу: Ленинградская область, г. Пушкино, ул. Балтийская, 24 оформить и получить кадастровый план установленного образца на земельный участок с присвоением ему кадастрового номера, произвести топографическую, геодезическую и кадастровую съемку, подписывать соответствующие договоры, связанные с выполнением указанных поручений,- продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащие мне по праву собственности земельный участок и жилой дом с надворными постройками, находящиеся по адресу: Ленинградская область, г. Пушкино, ул. Балтийская, 24, заключить и подписать договор купли-продажи, дополнительные соглашения к договору купли-продажи, акт приема-передачи, произвести расчеты по сделке, получить следуемые деньги, зарегистрировать в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области переход (прекращение) права собственности на земельный участок и жилой дом с надворными постройками, находящиеся по адресу: Ленинградская область, г. Пушкино, ул. Балтийская, 24, получить документы после государственной регистрации, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, в том числе о семейном положении, с правом открытия банковских ячеек (сейфов), помещения в них и получения из них вложений любого характера, с правом получения выписки из ЕГРП и внесения изменений в ЕГРП на вышеуказанный объект недвижимости, внесения исправлений технических ошибок, уплачивать необходимые платежи, сборы, госпошлины, расписываться за меня, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением. Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Николаев Мирослав Иванович