*Образец доверенности от физического лица*

**ГЕНЕРАЛЬНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ**

**(на совершение сделки с имуществом)**

**Город Москва, седьмое апреля две тысячи пятнадцатого года**

Я, гр. **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**, 01.02.1975 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданин Российской Федерации, мужского пола, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД Центрального района города Москвы 01.01.2003 года, код подразделения 101-101, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, дом 15, корп. 2, квартира 36,

настоящей доверенностью **уполномочиваю**

гр. **ПЕТРОВУ МАРИЮ ИВАНОВНУ**, 01.01.1976 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданку Российской Федерации, женского пола, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района Центрального района города Москвы 01.01.2008 года, код подразделения 202-202, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 12, корп. 1, квартира 55

**быть моим представителем** во всех организациях и учреждениях г. Москвы, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, БТИ, жилищных органах (ДЕЗ, РЭУ, ЖЭК, ЕИРЦ, ГУ ИС), паспортном столе, ОВД, телефонном узле МГТС, банках, нотариальных конторах, городской администрации и органах местного самоуправления, органах ЗАГС, ИФНС, органах опеки и попечительства, по вопросам сбора необходимых документов для предстоящей сделки купли-продажи принадлежащей мне по праву собственности **КВАРТИРЫ**, находящейся по адресу: **г. Москва, ул. Октябрьская, дом 15, корп. 2, квартира 36**, а также государственной регистрации сделки купли-продажи и перехода права собственности, для чего **предоставляю право** представлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, подписывать соглашения о задатке, авансе, иные соглашения, предварительный договор, договор купли-продажи указанной квартиры по цене и на условиях по своему усмотрению, передаточный акт, вносить изменения и дополнения в договоры и соглашения, регистрировать все необходимые документы, в том числе переход права собственности по договору купли-продажи квартиры в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, с правом подачи заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в записи ЕГРП, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом получения причитающихся мне денежных средств за указанную квартиру**, расписываться за меня, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

 **Доверенность выдана на 1 год, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

*Доверитель*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Город Москва, седьмое апреля две тысячи пятнадцатого года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кацнельбоген Эллой Леонидовной, нотариусом города Москвы. Доверенность подписана гр. Ивановым Иваном Ивановичем, в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_

Взыскано по тарифу 1000 руб. 00 коп.

В том числе взыскано за услуги правового

и технического характера 800 руб. 00 коп.

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кацнельбоген Э. Л.