*Образец доверенности от физического лица*

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**(на совершение сделки с долей жилого имущества)**

**Город Москва, седьмое апреля две тысячи пятнадцатого года**

Я, гр. **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**, 01.02.1975 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданин Российской Федерации, мужского пола, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД Центрального района города Москвы 01.01.2003 года, код подразделения 101-101, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, дом 15, корп. 2, квартира 36,

настоящей доверенностью **уполномочиваю**

гр. **ПЕТРОВУ МАРИЮ ИВАНОВНУ**, 01.01.1976 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданку Российской Федерации, женского пола, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района Центрального района города Москвы 01.01.2008 года, код подразделения 202-202, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 12, корп. 1, квартира 55

представлять мои интересы во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Наименование регистрационного округа, организациях технической инвентаризации, органах опеки и попечительства, налоговых органах, жилищно-эксплуатационных организациях, в иных учреждениях и организациях по вопросу получения всех необходимых документов и справок для отчуждения 1/2 доли квартиры, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Тверская, 23, кв.13., в том числе финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, электроэнергии, телефона, справки по оплате налоговых платежей, справки об оценке квартиры, поэтажного плана и экспликации, плана кальки, а также их копий, и других документов;  
- продать за цену не менее пятидесяти тысяч рублей и на условиях по своему усмотрению принадлежащую доверителю на праве собственности 1\2 доли квартиры, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Тверская, 23, кв.13., заключить и подписать договор купли-продажи, дополнительные соглашения к договору купли-продажи, акт приема-передачи;  
- зарегистрировать в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Наименование регистрационного округа вышеуказанный договор и переход права собственности на 1\2 доли квартиры;  
- для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, подавать от моего имени заявления, в том числе о государственной регистрации перехода права собственности на указанное имущество, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, решать все возникающие спорные вопросы, оплатить необходимые платежи, пошлины и сборы, предоставить для регистрации весь необходимый пакет документов и получить на руки все зарегистрированные документы, в том числе договор купли-продажи, с правом подачи заявления на приостановку или отказ в государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи Единого государственного реестра прав на вышеуказанный объект недвижимости, исправления технических ошибок, расписываться за меня, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**Доверенность выдана на 1 год, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

*Доверитель*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Город Москва, седьмое апреля две тысячи пятнадцатого года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кацнельбоген Эллой Леонидовной, нотариусом города Москвы. Доверенность подписана гр. Ивановым Иваном Ивановичем, в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_

Взыскано по тарифу 1000 руб. 00 коп.

В том числе взыскано за услуги правового

и технического характера 800 руб. 00 коп.

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кацнельбоген Э. Л.